

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại Hội nghị sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn thành phố Quý I/2018 và triển khai nhiệm vụ, giải pháp Quý II/2018.**

Ngày 19/03/2018 UBND Thành phố tổ chức Hội nghị sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn thành phố Quý I/2018 và triển khai nhiệm vụ, giải pháp Quý II/2018. Tham dự có đồng chí Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Lưu Văn Khôi - Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo phòng Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố, Văn hóa và Thông tin, Tư pháp, Nội vụ, Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Tổ kiểm tra 945, lãnh đạo UBND 21 phường, xã.

Sau khi nghe báo cáo công tác quản lý trật tự đô thị, đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn thành phố Quý I/2018 và ý kiến của các thành viên dự họp, đồng chí Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì cuộc họp kết luận chỉ đạo các cơ quan đơn vị trong thời gian tới triển khai thực hiện một số nội dung công việc cụ thể như sau:

### **1. Về công tác trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường:**

#### **1.1 UBND các phường xã**

- Tập trung thực hiện tốt các tiêu chí của các tuyến đường kiểu mẫu đã đăng ký trên địa bàn hoàn thành trước ngày 30/6/2018.

- Tăng cường tuyên truyền và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường để hạn chế tình trạng vi phạm.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan, các tổ chức đoàn thể giải quyết dứt điểm các điểm phức tạp về trật tự đô thị (Đường Nguyễn Tất Thành phường Tự An, khu vực ngã sáu; trước cổng Bệnh viện tỉnh; Chợ Tân An, Siêu thị Co.opmart; đường Phan Đình Giót; khu vực chợ trung tâm Buôn Ma Thuột, khu vực ngã tư Trần Bình Trọng - Hoàng Diệu). Thời gian hoàn thành trước 30/4/2018.

- Kiểm tra, rà soát, chấm dứt việc cho thuê hội trường Tổ dân phố trên địa bàn không đúng quy định theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1365/UBND-CN ngày 13/02/2008.

**1.2 Phòng Văn hóa - Thông tin:** Phối hợp với UBND các phường xã xử lý tình trạng quảng cáo, rao vặt không đúng quy định. Đồng thời tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn xử lý hành vi gây tiếng ồn vượt mức cho phép trên địa bàn thành phố.

### **1.3 Phòng Quản lý đô thị:**

- Tham mưu UBND thành phố xử lý dứt điểm việc xây dựng trái phép công trình quán O3.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Thành Công, Thống Nhất, Thăng Lợi rà soát, thí điểm bố trí điểm bán hàng rong tập trung.

- Khảo sát, tham mưu UBND thành phố bố trí các điểm đậu đỗ xe tại những khu đất trống thuộc thẩm quyền UBND thành phố quản lý và kẻ vạch đậu đỗ xe.

- Rà soát, khảo sát các khu vực công cộng để bố trí thêm các nhà vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố.

**1.4 Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố:** Thường xuyên tổ chức kiểm tra, xử phạt hành vi lấn chiếm lòng lề đường để kinh doanh buôn bán, đậu đỗ xe, để vật liệu xây dựng, đổ nước thải không đúng quy định.

### **1.5 Công an thành phố:**

- Tham mưu UBND thành phố Kế hoạch về việc tăng cường giải quyết tình trạng ùn ứ, ã phương tiện trên hệ phố sai quy định trên địa bàn thành phố.

- Hỗ trợ lực lượng cho các đơn vị thực hiện công tác trật tự đô thị.

- Thường xuyên thực hiện công tác tuần tra, xử lý kiên quyết xe tự chế chõ hàng hóa công kênh không đúng quy định.

## **2. Về công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai**

### **2.1 UBND các phường xã:**

- Từ năm 2018, đối với các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì xử phạt vi phạm hành chính và triển khai ngay các biện pháp khắc phục hậu quả. Đối với các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tiến hành xử phạt hành chính và yêu cầu ngừng thi công, hướng dẫn chuyển mục đích sử dụng đất, hoàn thiện thủ tục cấp phép xây dựng mới được tiếp tục thi công, nếu không thực hiện thì tiến hành xử lý hành chính theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, xây dựng đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong năm 2017. Báo cáo UBND thành phố qua Tổ kiểm tra 945 kết quả thực hiện trước ngày 15/04/2018.

- Tăng cường công tác quản lý về đất đai đối với khu vực đất nông, lâm trường, các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn, kiên quyết không để phát sinh vi phạm.

- Đẩy mạnh công tác kiểm tra các công trình đã được cấp phép xây dựng (đặc biệt đối với các công trình có diện tích nhỏ từ 40m<sup>2</sup> đến 80m<sup>2</sup>) đảm bảo xây dựng đúng theo thiết kế được duyệt và tăng cường thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân trong việc chuyển mục đích sử dụng đất, cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- UBND các xã phường Tân Lợi, Khánh Xuân, Ea Tu: Lập hồ sơ cưỡng chế đối với 03 trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp không phù hợp quy hoạch xây dựng trên địa bàn trong Quý I/2018 theo quy định pháp luật.

## **2.2 Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thành phố về giao chỉ tiêu xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 8 xã trên địa bàn thành phố. Báo cáo UBND thành phố xem xét xử lý trách nhiệm của các đơn vị chậm trễ. Đồng thời tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

## **2.3 Tổ kiểm tra 945:**

- Tổ chức kiểm tra việc thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đối với đơn vị phường xã theo kế hoạch. Đề nghị các phòng ban có cán bộ tham gia Tổ kiểm tra 945 ưu tiên thời gian 01 ngày trong 01 tuần để các thành viên Tổ kiểm tra 945 thực hiện nhiệm vụ.

- Tổng hợp, báo cáo UBND thành phố tiến độ thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, xây dựng mà UBND các phường xã đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong năm 2017.

- Tăng cường công tác hậu kiểm các trường hợp đã cấp Giấy phép xây dựng và tình hình khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn thành phố.

- Báo cáo kết quả công tác hàng tháng cho UBND thành phố.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT Thành ủy, HĐND TP (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

